

Stanziati fondi dalla Regione per limitare il costo degli affitti

Varato il 'Programma per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione'

Dalla Regione Emilia-Romagna arriva un aiuto in più alle famiglie e alle persone in difficoltà economica, anche a causa dell'emergenza Covid, che non riescono a pagare le spese di locazione. Ma anche un vantaggio per i proprietari degli immobili, che possono evitare di incorrere in problemi dovuti ai mancati pagamenti e ritardi nella riscossione dei canoni. Nasce su queste basi e guarda a que-

st'obiettivo il 'Programma per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione' approvato in questi giorni dalla giunta regionale, che prevede una serie di incentivi per la rinegoziazione dei canoni esistenti o la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato.

A disposizione, per il 2021, 1 milione di euro. I contributi vanno da un minimo di 1.500 euro a un massimo di 4mila e possono essere erogati ai proprietari degli alloggi situati nel territorio regionale, che accettano di rinegoziare il contratto d'affitto regolarmente registrato da almeno un anno, riducendo il cano-



L'INIZIATIVA

Sostegni ai proprietari che rinegoziano il contratto o passano al canone concordato

ne a favore dell'inquilino; oppure, che convertano il contratto di locazione in canone concordato. Unico requisito è che l'inquilino residente nell'alloggio abbia un valore Isee ordinario o corrente non superiore ai

La vicepresidente regionale Elly Schlein: sua la delega alle politiche abitative in Emilia-Romagna

35.000 euro. I cittadini (inquilini e proprietari di alloggi) interessati alla rinegoziazione del contratto di locazione devono rivolgersi al proprio Comune di residenza oppure alle sedi territoriali delle associazioni degli inquilini o dei proprietari.

La vicepresidente regionale Elly Schlein, con delega a Welfare e Politiche abitative, sottolinea che si tratta di un «provvedimento concreto e innovativo per la tenuta sociale delle nostre comunità: le difficoltà a pagare i canoni di locazione, causata la mancata liquidità per affrontare le spese fisse di casa, si sta rivelando un'emergenza nell'emergenza».

Le informazioni sul Programma sono sul sito della Regione, link: <https://url.emr.it/sc830j6q>.